



Cタイプ 専有面積 71.36㎡  
バルコニー 6.10㎡



物件種目	マンション	号室	303
最寄駅	モノレール 徳力嵐山口 徒歩3分		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料 83,000円/月		
	敷金 2ヶ月(敷引 2ヶ月) / 礼金 なし		
所在地	北九州市小倉南区南方5丁目3-13		
建物	建物名	Foro Romano (フォロ・ロマーノ)	
	構造規模	鉄筋コンクリート造 8階建	
	面積	71.36㎡(向き:南西)	
	間取内訳	洋5.8/洋5.9/和5.9/LD13.8	
築年月	2006年3月	管理費等	3,000円
駐車場	6,000円(1台)	駐輪場	自転車無料/バイク有料
水道	北九州市水道局	電気	九州電力株式会社
ガス	都市13A	住宅保険	加入義務あり
鍵交換	※紛失時有償		
その他費用	契約更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎		
小学校	広徳小学校	中学校	広徳中学校
共用設備	エレベーター、BSアンテナ、オートロック、監視カメラ、屋上緑化		
契約条件	個人契約は保証会社(全保連)加入義務あり		
特約事項			
室内設備	SECOM管理システム導入 TVドアホン 追い焚き付 温水洗浄便座 ※インターネット、CATVは個別契約		

〈貸主〉

**YIMITSU** 有限会社 **よしみつ**

〒802-0976 北九州市小倉南区南方-3-13-1F  
TEL:093-963-1694 FAX:093-980-2694  
mail:concept-yorimitsu@iwk.bbiq.jp

〈特記欄〉